

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 28/1, в заочной форме

«16» мая 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
26154,7	13624,38	52,09

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 4746,80 кв. м., что составляет 18,15 %.

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2018 г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя общего собрания:
Селезнева Диана Дмитриевна (кв. 313)
- Выбор секретаря общего собрания:
Арзамасцева Татьяна Владимировна (кв. 37)
- Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Арзамасцева Татьяна Владимировна (кв. 37)
Селезнева Диана Дмитриевна (кв. 313)
Архипова Ирина Васильевна (кв. 7)
- Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Селезнева Диана Дмитриевна (кв. 313)
Архипова Ирина Васильевна (кв. 7)
Исмаилова Елена Павловна (кв. 11)
Сазонкина Лариса Павловна (кв. 9)
Арзамасцева Татьяна Владимировна (кв. 37)
Иванов Юрий Константинович (кв. 236)
Селезнева Нина Борисовна (кв. 224)
- Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
- Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
- О выборе способа управления, управляющей организации, о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом.
- Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
- на первом этаже в каждом подъезде на информационных стендах.
- Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:
- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
- Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания:

Селезнева Диана Дмитриевна (кв. 313)

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: избрать председателем общего собрания Селезневу Диану Дмитриевну (кв. 313).

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Сазонова Лариса Павловна (кв. 7)

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Сазонову Ларису Павловну (кв. 7).

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Арзамасцева Татьяна Владимировна (кв. 37)
2.	Ф.И.О.	Селезнева Диана Дмитриевна (кв. 313)
3.	Ф.И.О.	Архипова Ирина Васильевна (кв. 7)

Голосовали:

За - 99,63 % Против - 0 % воздержались - 0,37%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Селезнева Диана Дмитриевна (кв. 313)
2.	Ф.И.О.	Архипова Ирина Васильевна (кв. 7)
3.	Ф.И.О.	Исмаилова Елена Павловна (кв. 11)
4.	Ф.И.О.	Сазонкина Лариса Павловна (кв. 9)
5.	Ф.И.О.	Арзамасцева Татьяна Владимировна (кв. 37)
6.	Ф.И.О.	Иванов Юрий Константинович (кв. 236)
7.	Ф.И.О.	Селезнева Нина Борисовна (кв. 224)

Голосовали:

За - 99,63 % Против - 0 % воздержались - 0,37%

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Селезнева Нина Борисовна (кв. 224)

Голосовали:

За - 99,25 % Против - 0 % воздержались - 0,75%

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Селезневу Нину Борисовну (кв. 224).

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета и председателя многоквартирного дома – **на 5 лет**. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Голосовали:

За - 98,13 % Против - 0,75 % воздержались - 1,12 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа управления, управляющей организации, утверждении условий договора, о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: выбрать способ управления - управляющая организация, управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Братеево», утвердить условия договора управления, уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Председателя Совета многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 99,63 % Против - 0 % воздержались - 0,37%

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

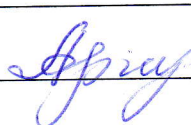
10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 98,12 % Против - 0,75 % воздержались - 1,13%

Решили: хранить документацию собрания у членов Совета многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:

	Арзамасцева Т.В. (кв. 37)
	Селезнева Д.Д. (кв. 313)
	Архипова И.В. (кв. 7)